



**5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok:** .....

.....

.....

**6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:** .....

.....

.....

**7. A kérelem és annak határidőben (egy éven belül) való benyújtása alapjául szolgáló tények:**

.....

.....

.....

.....

**8. A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:**

**Tanúk:**

Név: .....

Cím: .....

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): .....

Név: .....

Cím: .....

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail): .....

**Csatolt egyéb bizonyítékok, iratok felsorolása:**

.....

.....

.....

.....

Nekézseny, 202... év ..... hó .....nap

.....  
kérelmező aláírása

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány kitöltéséhez,**  
**birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), **FONTOS**, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) nyújtsa be,
2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét**, ha nem a képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. §-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS**, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbé van adva és a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
5. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
6. **a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.
7. **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
8. Felhívom a figyelmét, hogy a birtokvédelmi szabályok szerint a **jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!**

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsájtania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölésük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

9. A papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.